

<b>1 • DÉTAIL DES SURFACES</b>		<b>PRODUIT FINANCIER</b>				
OPÉRATION :	<b>EQUILIBRE</b>					
N° de TRANCHE :	1	COMMUNE DE SAINT JOSEPH				
Mise à jour du :	25-févr-16	LLS	x LLTS	ILM	PSI G	PSIS G

### 1 • SURFACES DES LOGEMENTS

TYPE FINANCIÉ NOM ..... (sur plan)	Type Indice	0	III+v T3+V T3	IV+v T4+V T4	V+v T5+V T5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	QUANTITÉ	0	17	17	3																			

**S. HABITABLE**

NOTA : S.totale de 2 pièces principales non séparées 27 m2 - S.min varangue : 9 m2 fermée sur 3 côtés, 12 m2 fermée sur 2 côtés - S varangue T1 et T1bis en SA1

	0	III+v	IV+v	V+v	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Séjour		21,30	27,76	26,64																					
Chambre 1		12,57	9,10	9,10																					
2		9,94	9,85	9,85																					
3			10,35	10,35																					
4				11,51																					
5																									
Autre pièce pr.																									
Cuisine		6,04	6,85	6,85																					
SdB		6,53	5,43	5,43																					
WC		4,55	4,44	5,52																					
Toilette																									
Séchoir																									
Dégt + entrée		2,13	3,27	3,27																					
Rangement cellier																									
TOTAL SHCC	0,00	63,06	77,05	88,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9SVarangueS14		9,19	10,66	11,42																					
TOTAL S H T	0,00	72,25	87,71	99,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONTRÔLE DES PLANCHERS SHT... Nota : les plafonds SFP sont vérifiés globalement par type, dans le récapitulatif des surfaces financées

SHT minimale	66,00	76,00	86,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SHT RETENUE	72,25	87,71	99,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
soit minimale +	9%	15%	16%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

### S. ANNEXES PRIVATIVES COUVERTES

Porche																									
Balcon, loggia																									
Var.>14 m2 ou T1																									
Cave																									
Combles																									
TOTAL SA 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### S. ANNEXES PRIVATIVES NON COUVERTES

Terrasse																									
Perron																									
TOTAL SA 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### 2 • SURFACES DES LOCAUX DE SERVICE

Bâtiments	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
Local poubelle																			
Local vélo																			
Local d'entretien																			
Sanitaires-Rangement																			
TOTAL SA 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

### 3 • SURFACES HORS OEUVRE PAR BÂTIMENT

(pour l'ensemble des locaux de cette tranche)

Bât.coils ou Ind.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
S.H.O.B.	4 197,91																	
S plancher	2 765,10																	
S. d'EMPRISE	2 574,07																	

### S. COMMERCES & BUREAUX : 0 m2

n° 1	n° 2	n° 3	n° 4	n° 5	n° 6
n° 7	n° 8	n° 9	n° 10	n° 11	n° 12
n° 13	n° 14	n° 15	n° 16	n° 17	n° 18

Garages couverts	Nb :	20 places
LCR	Surface réelle :	330 m2
Terrain	Nb de logts considéré :	logts
	Surf. au pro-rata :	10 895 m2

## 2 • BILAN DES SURFACES

OPÉRATION : **EQUILIBRE**  
 N° de TRANCHE : **1** COMMUNE DE SAINT JOSEPH  
 Mise à jour du : **25-févr.-16**

### SURFACES FINANCIÉES

	I 0		I.bis 0		II 0	III 0		IV 17		V 17		VI 3		VII 0		VIII 0					
	I 0	I+v 0	I.bis 0	I.bis+v 0	II 0	II+v 0	III 0	III+v 17	IV 0	IV+v 17	V 0	V+v 3	VI 0	VI+v 0	VII 0	VII+v 0	VIII 0				
<b>37 LOGEMENTS RÉPARTIS EN :</b>																					
<b>SHCC :</b> 2 647,43 m2	moyennes :	0	0	0	0	0	0	0	63	0	77	0	89	0	0	0	0				
S. HABITABLE CLOS & COUVERT	TOTALES :	0	0	0	0	0	0	0	1 072	0	1 310	0	266	0	0	0	0				
<b>VAR. :</b> 371,71 m2	moyennes :	0	0	0	0	0	0	0	9	0	11	0	11	0	0	0	0				
S. des VARANGUES prises en compte	TOTALES :	0	0	0	0	0	0	0	156	0	181	0	34	0	0	0	0				
<b>SRTC :</b> 371,71 m2	moyennes :	0	0	0	0	0	0	0	9	0	11	0	11	0	0	0	0				
S. RÉELLE des TERRASSES COUVERTES	TOTALES :	0	0	0	0	0	0	0	156	0	181	0	34	0	0	0	0				
<b>SHT :</b> 3 019,14 m2	moyennes :	0	0	0	0	0	0	0	72	0	88	0	100	0	0	0	0				
S. HABITABLE TOTALE = SHCC + VAR.	TOTALES :	0	0	0	0	0	0	0	1 228	0	1 491	0	300	0	0	0	0				
<b>SA 1 :</b> 0,00 m2	moyennes :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
S. des ANNEXES PRIVATIVES COUVERTES	TOTALES :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
<b>SA 2 :</b> 330,00 m2	Nb places / type :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	3	0	0	0	0				
S. FINANCÉE des GARAGES COUVERTS	S. affectée / type :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	281	0	50	0	0	0	0				
	PLAFOND (25m2/logt) :	925,00 m2					SURF. RÉELLE :					330,00 m2		—		Nb de PLACES :		20 places de		16,50 m2 moy.	
<b>SA 3 :</b> 0,00 m2	0,00 m2/logt																				
S. des LOCAUX de SERVICE																					
<b>SA 4 :</b> 0,00 m2	moyennes :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
S. ANNEXES PRIVATIVES NON COUVERTES	TOTALES :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
<b>SFp :</b> 3184,14 m2	par type réalisé :	0	0	0	0	0	0	0	1 228	0	1 631	0	325	0	0	0	0				
	par type financé :	0	0	0	0	0	0	0	1 228	0	1 631	0	325	0	0	0	0				
S. FINANCÉE PRIVATIVE = SHT + (SA1 + SA2 )/2 + SA4/2	plafonnées / type :	0	0	0	0	0	0	0	1 700	0	1 955	0	390	0	0	0	0				
	totales RETENUES :	0	0	0	0	0	0	0	1 228	0	1 631	0	325	0	0	0	0				
<b>LCR :</b> 0,00 m2	SURFACE RÉELLE :	0,00 m2																			
S. FINANCÉE du LCR	PLAFOND :	0,00 m2																			

**SF :** 3184,14 m2 = SFp + LCR

<b>SURFACES CONSTRUITES</b>	<b>SHOB de la tranche :</b> 4 198 m2	<b>S plancher de la tranche :</b> 2 765 m2 D'OU UN C.O.S. DE... 0,25	<b>Surface d'emprise :</b> 2 574 m2 D'OU UN COEF. D'EMPRISE DE... 24 %
-----------------------------	--------------------------------------	---	---